



Isola Vicentina (Vicenza)

A Castelnuovo di Isola Vicentina, immerse nel verde e con vista sulle colline, sono in fase di realizzazione esclusive villette sviluppate su tre livelli con ampio giardino. Le case saranno così composte: vialetto d'accesso in pietra porta al portico finestrato e al portoncino d'entrata, si accede così ad un'ampia zona giorno illuminata da due vetrate che danno sul giardino di proprietà e dove posso accedere al portico dotato di canna fumaria, cucina separata, antibagno e bagno. Al primo piano tre ampie camere da letto con un bagno e ripostiglio; la camera matrimoniale è dotata di bagno privato e cabina armadio. La scelta di costruire un cortile al piano interrato, rende queste case uniche! Al piano interrato infatti troviamo un'ampia taverna (50mq) dotata di attacchi per eventuale cucina e canna fumaria, con una parete vetrata che darà luce alla stanza e accesso sia al cortile che al giardino, una lavanderia, cantina, ripostiglio, bagno e garage. All'esterno un posto auto con pompeiana. Ogni abitazione ha accesso indipendente, un piccolo giardino pensile sopra al garage, un cortile interno e un ampio giardino (250mq minimo) con la possibilità di costruire una piscina. Le villette saranno realizzate ai piedi delle colline di Isola Vicentina e Ignago, in una zona tranquilla e residenziale comoda al centro di Castelnuovo e a soli tre minuti da Costabissara. Ulteriori caratteristiche: - Impianto fotovoltaico da 4 KW - Riscaldamento a pavimento - Predisposizione impianto climatizzazione - Predisposizione impianto VMC - Predisposizione impianto di allarme e video sorveglianza - Chiusura serramenti automatizzata - Videocitofono - Portone garage sezionale e motorizzato - Cancelli d'accesso motorizzati Finiture : gres zona giorno, legno zona notte, serramenti e persiane in alluminio, facciata esterna in pietra, ringhiere e parapetti in ferro zincato verniciato Possibilità di scelta delle finiture interne La lottizzazione si compone di 7 unità e le strade della lottizzazione saranno realizzate in betonelle con illuminazione a led La consegna è prevista fine 2021

A Castelnuovo di Isola Vicentina, immerse nel verde e con vista sulle colline, sono in fase di realizzazione esclusive villette sviluppate su tre livelli con ampio giardino. Le case saranno così composte: vialetto d'accesso in pietra porta al portico finestrato e al portoncino d'entrata, si accede così ad un'ampia zona giorno illuminata da due vetrate che danno sul giardino di proprietà e dove posso accedere al portico dotato di canna fumaria, cucina separata, antibagno e bagno. Al primo piano tre ampie camere da letto con un bagno e ripostiglio; la camera matrimoniale è dotata di bagno privato e cabina armadio. La scelta di costruire un cortile al piano interrato, rende queste case uniche! Al piano interrato infatti troviamo un'ampia taverna (50mq) dotata di attacchi per eventuale cucina e canna fumaria, con una parete vetrata che darà luce alla stanza e accesso sia al cortile che al giardino, una lavanderia, cantina, ripostiglio, bagno e garage. All'esterno un posto auto con pompeiana. Ogni abitazione ha accesso indipendente, un piccolo giardino pensile sopra al garage, un cortile interno e un ampio giardino (250mq minimo) con la possibilità di costruire una piscina. Le villette saranno realizzate ai piedi delle colline di Isola Vicentina e Ignago, in una zona tranquilla e residenziale comoda al centro di Castelnuovo e a soli tre minuti da Costabissara. Ulteriori caratteristiche: - Impianto fotovoltaico da 4 KW - Riscaldamento a pavimento - Predisposizione impianto climatizzazione - Predisposizione impianto VMC - Predisposizione impianto di allarme e video sorveglianza - Chiusura serramenti automatizzata - Videocitofono - Portone garage sezionale e motorizzato - Cancelli d'accesso

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali	: 8
Camere	: 3
Bagni	: 4

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Mq	: 317
Commerciali	

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Numero di piani	: 2
-----------------	-----

COMODITÀ:

QUARTIERE:

Stazione Bus	: 1 Minuti Con A piedi
Supermercato	: 1 Minuti Con A piedi

motorizzato Finiture : gres zona giorno, legno zona notte, serramenti e persiane in alluminio, facciata esterna in pietra, ringhiere e parapetti in ferro zincato verniciato Possibilità di scelta delle finiture interne La lottizzazione si compone di 7 unità e le strade della lottizzazione saranno realizzate in betonelle con illuminazione a led La consegna è prevista fine 2021



Nome	Immobiliare Motta S.a.S. di Dalla Riva Fabio & C.
Indirizzo	S.S. Pasubio, 18, Costabissara, Vicenza
Telefono	0444 557692